

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO VỀ VIỆC ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÁN HÀNG

(Dự án: Việt Yên Riverside)

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh bất động sản SGO (SGOLAND)

- Căn cứ các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản hiện hành;
- Căn cứ hồ sơ pháp lý của Dự án Việt Yên Riverside:
 - + VB của Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh cấp phép bán hàng số: 4048/SXD-QLN cho 39 căn đủ để bán nhà hình thành trong tương lai và số: 5178/SXD-QLN cho 522 lô đất đủ điều kiện chuyển nhượng QSD đất)
 - + Hợp đồng bao tiêu và dịch vụ tư vấn phát triển sản phẩm số 2710/2025/BDSVY – SGOLAND giữa Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên và Công ty cổ phần đầu tư và Kinh doanh bất động sản SGO (SGOLAND) ngày 27/10/2025.

Công ty cổ phần bất động sản Việt Yên trân trọng thông báo tới SGOLAND như sau:

1. Tình trạng pháp lý dự án:

Đến ngày 25/12/2025, Dự án “Việt Yên Riverside” đã hoàn thiện đầy đủ hồ sơ pháp lý và đáp ứng đầy đủ các điều kiện để được đưa sản phẩm ra kinh doanh/mở bán theo quy định của pháp luật, bao gồm (nhưng không giới hạn):

- Hồ sơ về quyền sử dụng đất: 561 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các lô đất tại dự án được cấp bởi Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh.
- Hồ sơ thiết kế, giấy phép xây dựng;
- Văn bản xác nhận đủ điều kiện mở bán của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh số: 4048/SXD-QLN cho 39 căn đủ để bán nhà hình thành trong tương lai ngày 21/11/2025 và số: 5178/SXD-QLN cho 522 lô đất đủ điều kiện chuyển nhượng QSD đất ngày 25/12/2025.
- Các nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai, xây dựng theo quy định.

2. Thời điểm và phạm vi mở bán:

- Thời điểm chính thức được phép mở bán: từ ngày 25/12/2025
- Phạm vi sản phẩm được phép mở bán: Toàn bộ các sản phẩm dự án bao gồm: 39 căn nhà Shophouse (nhà hình thành trong tương lai), 473 lô đất Liên kề và 49 lô đất biệt thự
- Hình thức giao dịch: theo đúng nội dung hợp đồng phân phối đã ký kết giữa Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên và Công ty cổ phần đầu tư và Kinh doanh bất động sản SGO (SGOLAND).

3. Yêu cầu đối với SGOLAND:

Công ty TNHH bất động sản Việt Yên đề nghị Quý Công ty cổ phần đầu tư và Kinh doanh bất động sản SGO:



- Tổ chức triển khai Marketing - bán hàng theo đúng quy định pháp luật và nội dung hợp đồng số 2710/2025/BDSVY – SGOLAND giữa Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên và Công ty cổ phần đầu tư và Kinh doanh bất động sản SGO (SGOLAND) ngày 27/10/2025.
- Chỉ sử dụng các tài liệu bán hàng, thông tin dự án do Công ty TNHH bất động sản Việt Yên cung cấp hoặc chấp thuận bằng văn bản;
- Không thực hiện bất kỳ hình thức huy động vốn, thu tiền trái quy định trước hoặc ngoài phạm vi được phép.

4. Hiệu lực thông báo:

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký và là căn cứ để SGOLAND triển khai các hoạt động kinh doanh đối với Dự án theo đúng thỏa thuận đã ký kết.

Công ty TNHH bất động sản Việt Yên trân trọng thông báo và đề nghị SGOLAND phối hợp triển khai.

Trân trọng!

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT YÊN



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thành Công

