

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2025

V/v Đính chính thông tin trong Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- Ban QLDA Dân dụng và PTĐT số 1;
- UBND phường Việt Yên.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 3884/STC-ĐT, TĐ&GSĐT ngày 03/11/2025; của UBND phường Việt Yên tại Văn bản số 1081/UBND-KTHT&ĐT ngày 21/10/2025; của Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên tại Văn bản số 73/2025/CV-VY ngày 21/10/2025 về việc đề nghị đính chính thông tin trong Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Do UBND huyện Việt Yên¹ sơ xuất trong quá trình lập đề xuất chủ trương đầu tư dự án, nên đã thống kê **thiếu 01 lô đất ở** của dự án (tại OM-3) theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt (diện tích đất không thay đổi), nên tại khoản 4, khoản 9 Điều 1 Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên có nội dung:

“Khoản 4 Điều 1 Quy mô đầu tư dự án:

- Sơ bộ cơ cấu sản phẩm của dự án: Bao gồm **560** lô đất ở:
 - + Đất ở liền kề không xây thô: **472** lô đất ở (từ OM-2 đến OM-4; từ OM-7 đến OM-13; OM-15 và OM-16);
 - + Đất ở liền kề có xây thô hoàn thiện mặt tiền: 39 căn nhà tại vị trí tiếp giáp với tuyến phố có mặt cắt đường 28m tại OM-12 (21 căn), OM-13 (18 căn);
 - + Đất ở biệt thự không xây thô: 49 lô đất (BT-1, BT-2, BT-5, BT-6).

Khoản 9 Điều 1 Phương thức giao đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

¹ Trước khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp.

- Giao đất và tài sản trên đất: Chủ đầu tư được giao đất thực hiện dự án theo phương thức có thu tiền sử dụng đất đối **560** lô đất ở theo quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên được UBND huyện Việt Yên phê duyệt tại Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 06/9/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND tỉnh với tổng diện tích đất ở là 71.242m², trong đó:

+ Đất ở liền kề không xây thô: **472** lô đất ở (OM-2, OM-3, OM-4, từ OM-7 đến OM-13 và OM-15, OM-16) với tổng diện tích 48.871 m² ;

+ Đất ở liền kề có xây thô hoàn thiện mặt tiền: 39 căn, mỗi căn xây 04 tầng, tại vị trí tiếp giáp với tuyến phố có mặt cắt đường 28m, cụ thể: OM-12 (21 căn), OM-13 (18 căn), với tổng diện tích đất xây dựng 5.898m², với diện tích sàn xây dựng 18.886m².

+ Đất ở biệt thự không xây thô: 49 lô đất (BT-1, BT-2, BT-5, BT-6) với diện tích 16.473m²; Trình tự, thủ tục giao đất được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành và của UBND tỉnh tại thời điểm thiết lập hồ sơ.

- Chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Chủ đầu tư chỉ được phép kinh doanh, chuyển nhượng theo quy định **560** lô đất ở (**472** lô đất ở liền kề không xây thô, 39 lô đất ở có xây thô hoàn thiện mặt tiền, 49 lô đất biệt thự không xây thô) khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.”

*** Nay đính chính như sau:**

“Khoản 4 Điều 1 Quy mô đầu tư dự án:

- Sơ bộ cơ cấu sản phẩm của dự án: Bao gồm **561** lô đất ở:

+ Đất ở liền kề không xây thô: **473** lô đất ở (từ OM-2 đến OM-4; từ OM-7 đến OM-13; OM-15 và OM-16);

+ Đất ở liền kề có xây thô hoàn thiện mặt tiền: 39 căn nhà tại vị trí tiếp giáp với tuyến phố có mặt cắt đường 28m tại OM-12 (21 căn), OM-13 (18 căn);

+ Đất ở biệt thự không xây thô: 49 lô đất (BT-1, BT-2, BT-5, BT-6).

Khoản 9 Điều 1 Phương thức giao đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

- Giao đất và tài sản trên đất: Chủ đầu tư được giao đất thực hiện dự án theo phương thức có thu tiền sử dụng đất đối **561** lô đất ở theo quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên được UBND huyện Việt Yên phê duyệt tại Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 06/9/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND tỉnh với tổng diện tích đất ở là 71.242m², trong đó:

+ Đất ở liền kề không xây thô: **473** lô đất ở (OM-2, OM-3, OM-4, từ OM-7 đến OM-13 và OM-15, OM-16) với tổng diện tích 48.871 m² ;

+ Đất ở liền kề có xây thô hoàn thiện mặt tiền: 39 căn, mỗi căn xây 04 tầng, tại vị trí tiếp giáp với tuyến phố có mặt cắt đường 28m, cụ thể: OM-12 (21

căn), OM-13 (18 căn), với tổng diện tích đất xây dựng 5.898m², với diện tích sàn xây dựng 18.886m².”

+ Đất ở biệt thự không xây thô: 49 lô đất (BT-1, BT-2, BT-5, BT-6) với diện tích 16.473m²; Trình tự, thủ tục giao đất được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành và của UBND tỉnh tại thời điểm thiết lập hồ sơ.

- Chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Chủ đầu tư chỉ được phép kinh doanh, chuyển nhượng theo quy định 561 lô đất ở (473 lô đất ở liền kề không xây thô, 39 lô đất ở có xây thô hoàn thiện mặt tiền, 49 lô đất biệt thự không xây thô) khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.”

2. Văn bản đính chính này là bộ phận không tách rời của 636/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh.

- Tổng diện tích đất ở không thay đổi; tổng mức đầu tư dự án không thay đổi.

3. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Thuế tỉnh Bắc Ninh; Ban QLDA Dân dụng và PTĐT số 1; UBND phường Việt Yên; Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TKCT, TH, KTN;
- Lưu: VT, XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh