

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 (Nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VIỆT YÊN

Căn cứ Luật số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội ban hành Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ quyết định 219/QĐ- TTg ngày 17/2/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1279/QĐ-TTg ngày 28/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-TTg ngày 19/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về Quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 25/9/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về

quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 06/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên);

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên);

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu số 01 thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Thông báo số 82/TB-UBND ngày 28/5/2025 của UBND thị xã Việt Yên về kết luận của Lãnh đạo UBND thị xã tại Hội nghị giao ban lãnh đạo UBND thị xã tuần 22 năm 2025 (Các nội dung về quy hoạch, tài chính, ngân sách);

Căn cứ Công văn số 1985/SXD-QHKT ngày 10/6/2025 của Sở Xây dựng Bắc Giang về việc tham gia ý kiến đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 (Nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên);

Căn cứ Công văn số 2156/STC-ĐTTĐ&GSĐT ngày 11/6/2025 của Sở Tài chính về việc tham gia ý kiến đồ án đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Báo cáo số 26/BC-BĐSVY ngày 11/6/2025 của Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên về việc giải trình, tiếp thu ý kiến của Sở Xây dựng, Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 908/BC-KTHT&ĐT ngày 13/6/2025;

Căn cứ Thông báo số 708/TB-VP ngày 14/6/2025 của Văn phòng HĐND và UBND thị xã Việt Yên về việc tổng hợp kết quả xin ý kiến thành viên UBND thị xã Việt Yên;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 (Nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên) với những nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh quy hoạch

Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 (Nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên) đã được UBND huyện Việt Yên (Nay là thị xã) phê duyệt tại Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 06/9/2017; Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 06/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang. Ngày 25/6/2021, UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 636/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên); Ngày 06/01/2022, UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 37/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên). Hiện nay, Công ty TNHH bất động sản Việt Yên đang tiến hành thi công dự án đảm bảo tuân thủ theo thời gian và tiến độ hợp đồng. Ngày 20/12/2024, UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 1096/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu số 01 thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Trong đồ án quy hoạch phân khu đã điều chỉnh một số chỉ tiêu quy hoạch nằm trong phạm vi của dự án nhằm thực hiện định hướng và mục tiêu phát triển đô thị Việt Yên theo hình thức đô thị nén (quy hoạch đất ở cao tầng, dịch vụ cao tầng) và bổ sung một số chỉ tiêu về hạ tầng xã hội (trường học) đảm bảo phục vụ nhu cầu của nhân dân khu vực. Đồng thời, ngày 09/4/2025 UBND tỉnh Bắc Giang cũng đã ban hành văn bản số 111/UBND-KTN về việc triển khai thực hiện định hướng mới về phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh trong đó thống nhất chủ trương, định hướng chung phát triển đô thị của tỉnh trong thời gian tới theo hướng: Phát triển các khu đô thị nén, các khu đô thị hạ tầng đồng bộ gắn với phát triển thương mại, dịch vụ; ưu tiên phát triển các đô thị theo hướng sinh thái, thông minh, hiện đại, tạo động lực thúc đẩy phát triển các loại hình dịch vụ logistics, khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyên đổi số, kinh tế thương mại, kinh tế đêm,... Tập trung đẩy mạnh thu hút đầu tư các dự án nhà ở xã hội bảo đảm hoàn thành chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao cho tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 hoàn thành 74.900 căn hộ nhà ở xã hội.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 1 Điều 49 Luật Quy hoạch đô thị 2009 và các nội dung đã nêu ở trên thì việc điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 (Nay là

phường Bích Động, thị xã Việt Yên) là cần thiết.

2. Nội dung chính của đồ án quy hoạch

2.1. Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 (Nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên).

Cơ quan tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch: Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên;

Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch: Công ty TNHH tư vấn thiết kế kiến trúc Đông Bắc;

Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã Việt Yên;

Cơ quan lấy ý kiến thống nhất quy hoạch: Sở Xây dựng Bắc Giang;

Cơ quan phê duyệt quy hoạch: UBND thị xã Việt Yên.

2.2. Vị trí, ranh giới và phạm vi quy hoạch

a) Vị trí: Khu đất quy hoạch thuộc địa giới hành chính phường Bích Động. Ranh giới quy hoạch được giới hạn như sau:

- Phía Đông Bắc giáp QL37
- Phía Tây Bắc giáp khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây Nam giáp khu dân cư hiện trạng;
- Phía Đông Nam giáp đầm Dục Quang.

b). Quy mô

- Quy mô lập điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh một số nội dung trong đồ án QHCT đã được phê duyệt theo định hướng quy hoạch cấp trên và theo tình hình phát triển kinh tế xã hội, quy mô ranh giới sau điều chỉnh khoảng 38,24 ha;

- Quy mô dân số: Điều chỉnh dân số từ 7.200 người lên thành khoảng 11.250 người.

2.3. Tính chất

Là khu đô thị cửa ngõ phía Đông của phường Bích Động, là trung tâm dịch vụ, thương mại gắn với các công trình phục vụ đơn vị ở được đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng theo nhu cầu phát triển của thị xã Việt Yên.

2.4. Quy hoạch sử dụng đất

2.4.1. Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh:

Bảng so sánh cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh									
STT	Trước điều chỉnh				Sau điều chỉnh				Chênh lệch (m2)
	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Tầng cao (Tầng)	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Tầng cao tối đa (Tầng)	
I	ĐẤT Ở	89.818	23,49		ĐẤT Ở	89.818	23,49		0
1	ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG	1.499	0,39	2-5	ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG	1.499	0,39		
2	ĐẤT Ở LIỀN KỀ	54.769	14,32	4	ĐẤT Ở LIỀN KỀ	54.769	14,32	4	
3	ĐẤT Ở BIỆT THỰ	16.473	4,31	2-3	ĐẤT Ở BIỆT THỰ	16.473	4,31	2-3	
4	NHÀ Ở CAO TẦNG	17.077	4,47	7-9	NHÀ Ở CAO TẦNG	17.077	4,47	25	
II	ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG	92.124	24,09		ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG	92.124	24,09		0
1	ĐẤT NHÀ VĂN HÓA	4.970	1,30	1-2	ĐẤT NHÀ VĂN HÓA	4.970	1,30	1-2	
2	ĐẤT TRẠM Y TẾ	1.170	0,31	1-2	ĐẤT TRẠM Y TẾ	1.170	0,31	1-2	
3	ĐẤT CÔNG CỘNG	7.914	2,07	3-5	ĐẤT CÔNG CỘNG	0	0,00		-7.914
4	ĐẤT HỖN HỢP	22.494	5,88		ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ, CHUNG CƯ HỖN HỢP	22.494	5,88		
	HH-1	9.612		7	Đất công trình dịch vụ	9.612		25	
	HH-2	12.882		7	Đất nhà ở chung cư hỗn hợp	12.882		25	
5	ĐẤT CƠ QUAN	30.669	8,02		ĐẤT CƠ QUAN	30.669	8,02		
	CQ1	18.470		≥3	CQ1	18.470		≥3	
	CQ2	12.199		≥3	CQ2	12.199		≥3	
6	ĐẤT TRƯỜNG HỌC	15.833	4,14		ĐẤT TRƯỜNG HỌC	23.747	6,21		
	Trường Tiểu học	10.060		2-4	Trường Tiểu học	10.060		2-4	
	Trường Mầm non	5.773		2-3	Trường Mầm non	5.773		2-3	
					Trường Trung học cơ sở	7.914		5	7.914
7	ĐẤT TÔN GIÁO	9.074	2,37		ĐẤT TÔN GIÁO	9.074	2,37		
III	ĐẤT CÂY XANH	34.480	9,02		ĐẤT CÂY XANH, MẶT	35.348	9,24		868

Bảng so sánh cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh

STT	Trước điều chỉnh				Sau điều chỉnh				Chênh lệch (m2)
	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Tầng cao (Tầng)	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Tầng cao tối đa (Tầng)	
					NƯỚC				
	CX1	1.212			CX1	1.212			
	CX2	13.220			CX2	13.220			
	CX3	19.797			CX3	19.797			
	CX4	251			CX4	747			496
					MN	372			372
IV	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ HTKT	165.995	43,41		ĐẤT GIAO THÔNG VÀ HTKT	165.123	43,18		-872
1	ĐẤT HẠ TẦNG, KỸ THUẬT	13.861	3,62	1-2	ĐẤT HẠ TẦNG, KỸ THUẬT	14.112	3,69	1-2	251
2	ĐẤT BÃI ĐỖ XE	9.047	2,37		ĐẤT BÃI ĐỖ XE	9.047	2,37		
	ĐM-1	2.431			ĐM-1	2.431			
	ĐM-2	4.234			ĐM-2	4.234			
	ĐM-3	2.382			ĐM-3	2.382			
3	TRẠM TRUNG CHUYỂN RÁC	346	0,09		TRẠM TRUNG CHUYỂN RÁC	346	0,09		
4	ĐẤT GIAO THÔNG	142.741	37,33		ĐẤT GIAO THÔNG	141.618	37,03		-1.123
	TỔNG	382.417	100			382.413	100		-4

2.4.2. Nội dung điều chỉnh

a. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

- Điều chỉnh chức năng lô đất HH-1 từ đất hỗn hợp thành đất công trình dịch vụ; điều chỉnh chức năng lô đất HH-2 thành đất nhà chung cư hỗn hợp; đảm bảo tuân thủ theo quy định tại phụ lục VI, Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022; đồng thời điều chỉnh chiều cao tầng từ tối đa 7 tầng lên thành tối đa 25 tầng nổi và tối đa 02 tầng hầm theo định hướng của đồ án quy hoạch phân khu số 01.

- Điều chỉnh tầng cao lô đất CT từ 7-9 tầng lên thành tối đa 25 tầng nổi và tối đa 02 tầng hầm.

- Điều chỉnh lô đất CC (*đất công cộng*) thành đất trường trung học cơ sở theo định hướng của đồ án quy hoạch phân khu số 01 thị xã Việt Yên.

- Vi chỉnh một phần diện tích ranh giới nhỏ do đang lấy vào một phần đất ở hiện trạng đã được cấp GCN QSD đất của người dân.

b. Điều chỉnh quy hoạch hạ tầng kỹ thuật

Về hệ thống hạ tầng kỹ thuật giữ nguyên theo các quyết định phê duyệt, quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch trước đây, chỉ điều chỉnh bổ sung một số nội dung như sau:

- Điều chỉnh giảm một phần diện tích đất giao thông (*vị trí giáp cầu Dục Quang*) cho phù hợp với thực tế, đảm bảo việc tiêu thoát nước chung của khu vực. Đồng thời việc điều chỉnh nhằm tuân thủ theo định hướng của đồ án Quy hoạch phân khu số 01 thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 20/12/2024.

- Bổ sung quy hoạch hệ thống cấp nước, xử lý nước thải và hệ thống cấp điện cho các lô đất dịch vụ, chung cư hỗn hợp và cao tầng. Công suất trạm sẽ nghiên cứu, tính toán cụ thể trong quá trình triển khai thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ theo quy định.

2.5. Quy hoạch tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan và thiết kế đô thị

Trên cơ sở định hướng của Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10000 đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt và đồ án Quy hoạch phân khu số 01 thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đồ án quy hoạch tổng thể kiến trúc cảnh quan các khu chức năng đảm bảo hài hòa, khai thác tối đa hiệu năng sử dụng đất, đảm bảo được tính chất của đồ án, định hướng tổ chức không gian được quy hoạch như sau:

- Tổ chức các trục đường, trục cảnh quan với mục tiêu chính là mọi con đường đều có thể kết nối sang khu vực trung tâm dự án.

- Dọc theo trục đường quốc lộ QL37 bố trí các công trình nhà chung cư hỗn hợp cao tầng, khách sạn, khu dịch vụ, trung tâm thương mại, cơ quan nhằm tạo một trục không gian đô thị mới kết nối hài hòa với không gian của khu vực lân cận.

- Dọc theo trục đường quy hoạch bên bờ sông cổ bố trí cây xanh công viên, nhà ở biệt thự và nhà ở cao tầng nhằm tạo điểm nhấn quan trọng về kiến trúc và cũng góp phần giúp các trục tuyến trở nên sôi động, sầm uất với các cửa hàng dịch

vụ thương mại ở khối đề.

- Hệ thống không gian mở là trọng tâm trong tổ chức không gian đô thị, mang lại giá trị sử dụng rất cao cho các quỹ đất liền kề, đồng thời là khung liên kết mềm kết nối các khu chức năng trong đô thị. Tương quan giữa hệ thống không gian mở và khu vực xây dựng đóng vai trò quan trọng về chức năng sử dụng, cải thiện môi trường cũng như thẩm mỹ trong cảnh quan đô thị

- Quy hoạch không gian mở thông thoáng với được bố trí xen vào các không gian ở, đảm bảo bán kính và quy mô phục vụ. Tạo nên sự gắn kết hài hòa giữa khu vực hiện hữu và quy hoạch mới.

- Thiết kế đô thị:

Xây dựng, khai thác Khu dịch vụ, khách sạn, nhà ở cao tầng: Định hướng chiều cao tối đa 25 tầng nổi, tối đa 02 tầng hầm. Công trình có thể hợp khối hoặc đơn khối, hài hòa với địa hình, khí hậu, cảnh quan xung quanh. Phong cách kiến trúc hiện đại, mang dấu ấn tạo hình nghệ thuật; màu sắc hài hòa với không gian xanh của đô thị. Đây là công trình có tầm nhìn từ tất cả các phía tạo điểm nhấn cảnh quan với sắc thái năng động, giàu chất lượng dịch vụ đô thị

Khu cây xanh kết nối với khu dịch vụ ở trung tâm dự án tạo thành tuyến cảnh quan không gian mở, giữa lõi đô thị, tạo không gian điểm nhấn, hình thành trục văn hóa lễ hội. Tại các khu vực cây xanh vườn hoa, bố trí các công trình mang tính biểu tượng văn hoá, nghệ thuật, giáo dục, đặt tại những nơi có tầm nhìn thoáng, rộng. Đồng thời xây dựng các công trình dịch vụ nhỏ có tính thẩm mỹ cao. Trong đó, các điểm nhấn biểu tượng mang phong cách thời đại, có tính giáo dục, đoàn kết cộng đồng.

Các công trình điểm nhấn trong khu vực quy hoạch bao gồm: Công trình dịch vụ, nhà ở cao tầng nằm trên tuyến đường QL37, đây là các công trình với kiến trúc cảnh quan đẹp, nằm trên trục giao thông chính của khu đô thị;

Khu nhà ở chia lô, biệt thự được thiết kế với hình thức kiến trúc phù hợp, màu sắc hài hòa, cao độ ban công, các tầng nhà thống nhất theo từng tuyến phố và phù hợp theo quy định quản lý không gian kiến trúc của khu đô thị và khu vực xung quanh.

2.6. Những hạng mục chính cần ưu tiên đầu tư xây dựng

- Hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng hệ thống đường giao thông, hệ thống đường ống cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, cấp điện sinh hoạt, chiếu sáng, thông tin liên lạc;

- Công trình: Nhà ở, công trình dịch vụ, thương mại, TDTT, nhà văn hóa hệ thống cây xanh, vườn hoa.

2.7. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch

Có quy định quản lý quy hoạch kèm theo hồ sơ quy hoạch.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500; Quyết định số

477/QĐ-UBND ngày 06/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500.

Điều 2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công ty TNHH bất động sản Việt Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (05 bản), Tài chính - kế hoạch, Nông nghiệp và môi trường, Công ty TNHH bất động sản Việt Yên; UBND phường Bích Động và các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- LĐ VP; CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách