

Số: **02** /BDSVY

V/v: Thông báo khởi công xây dựng
dự án "Khu đô thị mới thị trấn Bích
Động, huyện Việt Yên"

Việt Yên, ngày 08 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG DỰ ÁN

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang;
- UBND thị xã Việt Yên;
- UBND phường Bích Động.

Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên báo cáo về việc khởi công xây dựng dự án như sau:

1. Tên Dự án: "Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên"
2. Địa điểm xây dựng: Tổ dân phố Dục Quang và tổ dân phố Tăng Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
3. Thông tin về Chủ đầu tư:
 - Tên Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TSG.
 - Thành viên liên danh thứ nhất (Đại diện liên danh): Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng; địa chỉ: Phố Sài Đồng, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
 - Thành viên liên danh thứ hai: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TSG; địa chỉ: Số 183, đường Trường Chinh, Phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
 - Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Bất Động Sản Việt Yên; địa chỉ: Tổ dân phố Hùng Lãm 3, phường Hồng Thái, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:
Ông Bùi Việt Anh, Chức vụ Phó Tổng Giám đốc, số ĐT: 0977.905.555
5. Quy mô công trình xây dựng:
 - Công trình hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật trên khu đất có diện tích khoảng 30,1 ha gồm: San nền; đường giao thông; bãi đỗ xe (ĐM-1, ĐM-2, ĐM-3); hệ thống thoát nước mặt, thoát nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt; hệ thống cấp điện, hệ thống chiếu sáng công cộng; hệ thống thông tin liên lạc; trạm xử lý nước thải và cây xanh trên hè đường, giải phân cách (CX-1, CX-4); công viên cây xanh công cộng (CX2, CX-3), trạm trung chuyển rác thải.
 - Công trình nhà ở: Xây thô hoàn thiện mặt tiền 39 căn, mỗi căn xây cao 04 tầng tại tuyến phố có mặt cắt đường 28,0m, cụ thể: OM-12 (21 căn), OM-13 (18



căn); Ngoài ra còn xây thô hoàn thiện mặt tiền 18 căn nhà điển hình (gồm 14 căn nhà liền kề và 04 căn nhà biệt thự).

6. Danh sách các nhà thầu:

- Nhà thầu chính: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng TSG và Công ty cổ phần tập đoàn BGI

7. Đơn vị khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn và dịch vụ Đại Hồng Phát.

8. Đơn vị thiết kế xây dựng:

+ Công ty cổ phần tư vấn, đầu tư và ứng dụng công nghệ xây dựng V-Archi and Partners (thiết kế hạng mục hạ tầng kỹ thuật).

+ Công ty CP Kiến trúc xây dựng IP Việt Nam (thiết kế hạng mục công trình nhà ở).

+ Công ty TNHH Kỹ thuật điện HTT (thiết kế hạng mục cấp điện).

9. Đơn vị giám sát thi công xây dựng: Công ty cổ phần TEXO Tư vấn và đầu tư (TEXO)

10. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến).

Từ ngày 08/01/2025 đến 02/06/2026.

Nơi nhận:

- Như trên;

- HĐTV (để b/c);

- Lưu QLDA, TCTH, VT.



**CÔNG TY TNHH
BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT YÊN**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Bùi Việt Anh