

Số: /TB-CCTKV06

Bắc Giang, ngày tháng năm

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về tiền sử dụng đất

☒ Thông báo lần đầu ☐ Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành:

Căn cứ pháp luật về tiền sử dụng đất và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc giao đất cho Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên thực hiện dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt giá đất để tính tiền sử dụng đất dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (hiện nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên);

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-CCTKV.VI ngày 17/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực VI về việc ủy quyền ký một số văn bản cho các Phó Chi cục trưởng tại Chi cục Thuế khu vực VI;

Căn cứ Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất số 1676/PCTT ngày 12/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1350/UBND-NNMT ngày 14/4/2025 của UBND thị xã Việt Yên về việc xác nhận số tiền Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên đã chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định để thực hiện dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên;

Chi cục Thuế khu vực VI thông báo nộp tiền sử dụng đất, như sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên người sử dụng đất: **Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên.**
2. Mã số thuế: 2400932924.
3. Địa chỉ: Tổ dân phố Hùng Lãm 3, phường Hồng Thái, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
4. Số điện thoại:; Email:
5. Tên đại lý thuế hoặc người được ủy quyền (nếu có):
6. Mã số thuế:
7. Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT

1. Thửa đất số:..... Tờ bản đồ số:

2. Địa chỉ: Tổ dân phố Dục Quang và tổ dân phố Tăng Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2.1. Số nhà: Tòa nhà:

Ngõ/hẻm:Đường/Phố:

Thôn/Xóm/Ấp:

2.2. Phường/Xã: phường Bích Động.

2.3. Quận/Huyện: thị xã Việt Yên.

2.4. Tỉnh/Thành phố: Bắc Giang.

3. Vị trí theo Bảng giá đất:

3.1. Đường/đoạn đường/khu vực:

3.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...):

4. Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

5. Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:

6. Nguồn gốc đất (*Nhà nước giao/chuyển từ thuê sang giao...*): Giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang.

7. Thời hạn sử dụng đất:

7.1. Ổn định lâu dài ☐

7.2. Có thời hạn: ... năm. Từ ngày/....../.... đến ngày:/....../....

7.3. Gia hạnnăm. Từ ngày/....../.... đến ngày:/....../....

8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:/....../....

9. Diện tích thửa đất (m²) giao: 300.765,9m².

10. Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất (đất ở): **71.242,0m²**.

10.1. Đất ở:

10.1.1. Trong hạn mức giao đất ở:

10.1.2. Ngoài hạn mức giao đất ở:

10.2. Đất nghĩa trang, nghĩa địa:

10.3. Trường hợp khác:

11. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: 229.523,9m².

12. Hình thức sử dụng đất:

13. Giá đất tính tiền sử dụng đất (đồng/m²) đối với diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất: theo phê duyệt tại Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang là: 12.293.000 đồng/m².

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Giá của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng:

2. Giá của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng:

3. Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo mức:

3.1. Chênh lệch giữa tiền sử dụng đất của 2 loại đất khi chuyển mục đích:

3.2. Bằng 50% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất của 2 loại đất:

3.3. Bằng 20% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

3.4. Bằng 30% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

3.5. Bằng 40% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

3.6. Bằng 50% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

3.7. Bằng 60% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

3.8. Bằng 70% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

3.9. Bằng 100% tiền sử dụng đất:

3.10 Trường hợp khác:

4. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: Đối với diện tích giao đất ở có thu tiền sử dụng đất của Công ty là: **875.777.906.000 đồng** = $(71.242,0m^2 \times 12.293.000 \text{ đồng}/m^2)$.

5. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và các khoản giảm trừ khác (nếu có): **83.061.866.584 đồng**.

5.1. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng hoàn trả cho ngân sách nhà nước được trừ vào tiền sử dụng đất:

5.2. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng tự nguyện ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất: 83.061.866.584 đồng theo Công văn số 1350/UBND-NNMT ngày 14/4/2025 của UBND thị xã Việt Yên.

5.3. Các khoản giảm trừ khác:

6. Giảm tiền sử dụng đất (nếu có): Không.

6.1. Lý do giảm

6.2. Thời gian giảm:

6.3. Số tiền giảm:

7. Số tiền còn phải nộp ngân sách nhà nước [(7) = (4) - (5) - (6)]: **792.716.039.416 đồng** (*Bảy trăm chín mươi hai tỷ, bảy trăm mười sáu triệu, không trăm ba mươi chín nghìn, bốn trăm mười sáu đồng*).

8. Thời hạn nộp tiền:

- Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, người sử dụng đất phải nộp [(875.777.906.000 đồng : 2) - 83.061.866.584 đồng] = 354.827.086.416 đồng.

- Chậm nhất là 90 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, người sử dụng đất phải nộp (792.716.039.416 đồng - 354.827.086.416 đồng) = 437.888.953.000 đồng.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho

bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên.**
2. Mã số thuế: 2400932924.
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của Kho bạc nhà nước khu vực VI: (Tài khoản 7111).
4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực VI, Mã cơ quan quản lý thu: 1054115.
5. Tên Chương: Doanh nghiệp tư nhân; Mã Chương: 555.
6. Tên Nội dung kinh tế: tiền sử dụng đất (Tiểu mục): 1400; Mã Tiểu mục: 1401.
7. Tên, mã địa bàn hành chính: phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang: (07777).
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất số 1676/PCTT ngày 12/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Giang.

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này (trừ trường hợp được ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định) thì ngoài số tiền sử dụng đất phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền sử dụng đất phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị Người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực VI (Phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác), ĐT: 0204. 3825.455, địa chỉ số 285 đường Lê Duẩn, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chi cục Thuế khu vực VI thông báo để Người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Người nộp thuế (thực hiện);
- Lãnh đạo CCTKV (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (phối hợp);
- UBND thị xã Việt Yên (phối hợp);
- Các phòng: NVDTPC, QLDN1 (phối hợp);
- Đội thuế liên huyện Việt Yên - Hiệp Hòa (phối hợp);
- Lưu: VT, CNTK, HS.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Văn Hùng