

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt danh sách xếp hạng nhà đầu tư; kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 623/TTr-UBND ngày 27/12/2021; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 05/BC-SKHĐT ngày 04/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh sách xếp hạng, kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, với các nội dung sau:

1. Tên dự án, mục tiêu, quy mô của dự án:

- Tên dự án: Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

- Mục tiêu dự án: Đầu tư đồng bộ kết cấu hạ tầng khu đô thị mới theo Quy hoạch chi tiết được UBND huyện Việt Yên phê duyệt tại Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 và điều chỉnh tại Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 09/6/202 của UBND tỉnh.

- Quy mô đầu tư dự án

+ Công trình hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật trên khu đất có diện tích khoảng 30,1ha theo Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới

thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên được UBND huyện Việt Yên phê duyệt tại Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 và điều chỉnh tại Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 09/6/202 của UBND tỉnh, gồm: San nền; đường giao thông; bãi đỗ xe (ĐM-1, ĐM-2, ĐM-3); hệ thống thoát nước mặt, thoát nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt; hệ thống cấp điện, chiếu sáng công cộng; hệ thống thông tin liên lạc; trạm xử lý nước thải và cây xanh trên hè đường, giải phân cách (CX-1, CX-4); công viên cây xanh công cộng (CX-2, CX-3), trạm trung chuyển rác thải. 3

+ Công trình nhà ở: Xây thô hoàn thiện mặt tiền 39 căn, mỗi căn xây cao 04 tầng tại tuyến phố có mặt cắt đường 28,0m, cụ thể: OM-12 (21 căn), OM-13 (18 căn); tổng diện tích đất xây dựng 5.898m², tổng diện tích sàn xây dựng 18.886m².

2. Phê duyệt danh sách xếp hạng nhà đầu tư theo thứ tự:

(1). Nhà đầu tư xếp hạng thứ nhất: Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TSG.

(2). Nhà đầu tư xếp hạng thứ hai: Liên danh Tân Thịnh - Á Châu.

3. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án

a) Tên nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TSG.

- Thành viên liên danh thứ nhất (Đại diện liên danh): Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng; địa chỉ: Tầng 5, CT1, toà nhà The Pride, Khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; mã số thuế: 0106894004.

- Thành viên liên danh thứ 2: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TSG, địa chỉ: Số 183, đường Trường Chinh, Phường Khương Mai, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam, mã số Thuế: 0100101280.

b) Tiến độ thực hiện dự án: 69 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

c) Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án có sử dụng đất

d) Địa điểm thực hiện dự án, diện tích, mục đích, thời hạn sử dụng đất

- Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích thực hiện dự án: Khoảng 30,1ha.

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án khu đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: 69 tháng, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

đ) Chi phí thực hiện dự án

- Tổng chi phí thực hiện dự án M1 (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất): 394.599.230.000 đồng (*Ba trăm chín mươi tư tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng*)

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do nhà đầu tư đề xuất trong HSDT M2: 91.988.610.000 đồng (*Chín mươi một tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm mười nghìn đồng*).

- Giá trị đóng góp không điều kiện cho ngân sách nhà nước bằng tiền do nhà đầu tư đề xuất trong HSDT M3: 135.000.000.000 đồng (*Một trăm ba mươi lăm tỷ đồng*).

- Dự kiến sơ bộ giá trị tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách nhà nước: 101.297.882.000 đồng (*Một trăm linh một tỷ hai trăm chín mươi bảy triệu tám trăm tám mươi hai nghìn đồng*).

e. Các nội dung khác: Theo Chủ trương đầu tư dự án được phê duyệt tại Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang và hồ sơ dự thầu của Nhà đầu tư.

4. Các nội dung khác: Theo Báo cáo số 05/BC-SKHĐT ngày 04/01/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. UBND huyện Việt Yên có trách nhiệm tổ chức các công việc liên quan theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Công thương, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục thuế tỉnh; UBND huyện Việt Yên, Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TSG, Liên danh Tân Thịnh - Á Châu và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT, TH, TN, MT;
- Lưu: VT, XD^{Tuấn}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thế Tuấn